



ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЛОТА · ПРЕМИУМ-КЛАСС

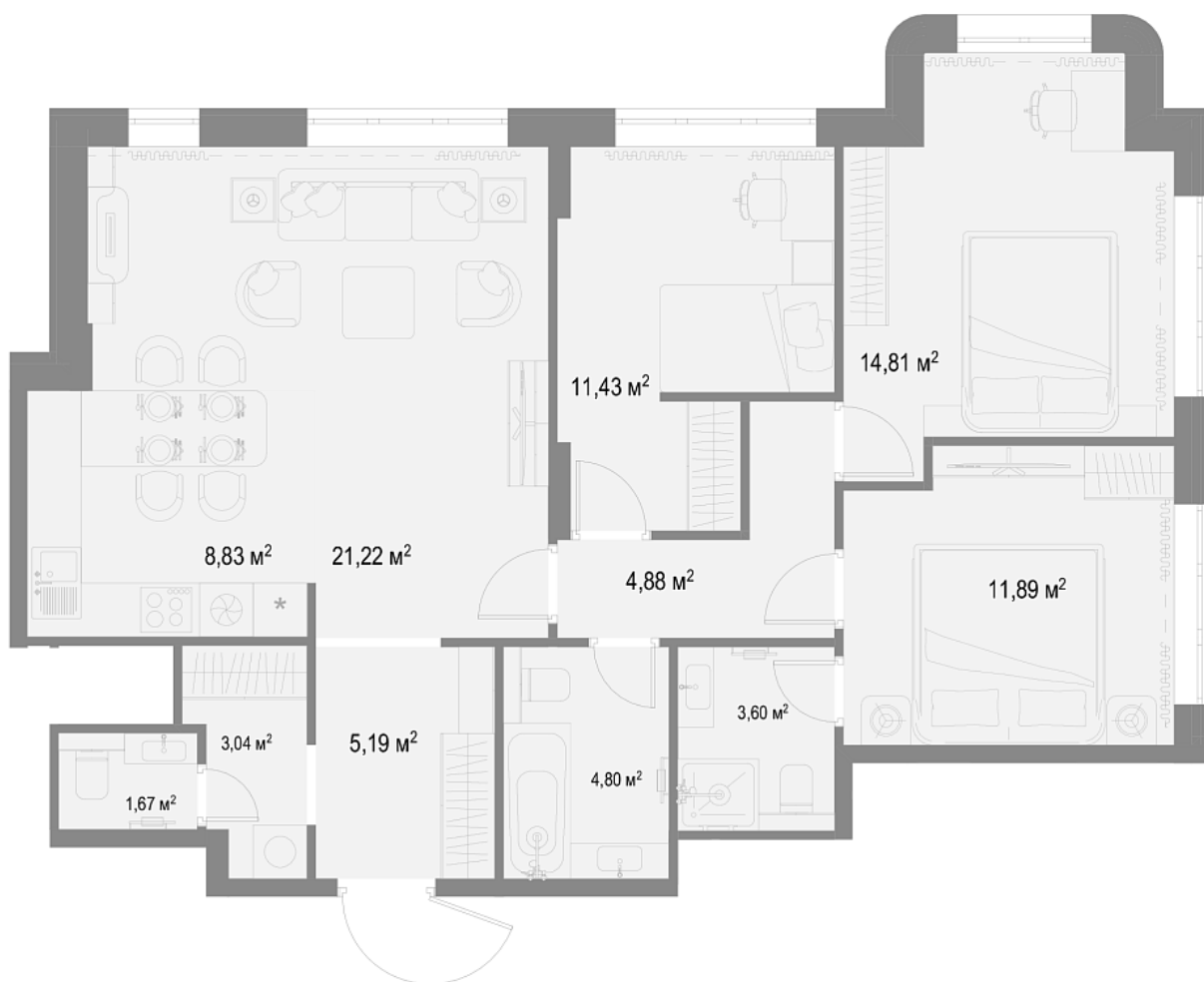
## 3-комнатная квартира

№ К2-1103 · 90,89 м<sup>2</sup> · корпус К2 · этаж 11 / 22

ОФИС ПРОДАЖ  
Казань, ул. Петербургская,  
дом 64

8 (800) 700-57-16

Презентация от 01.06.2026

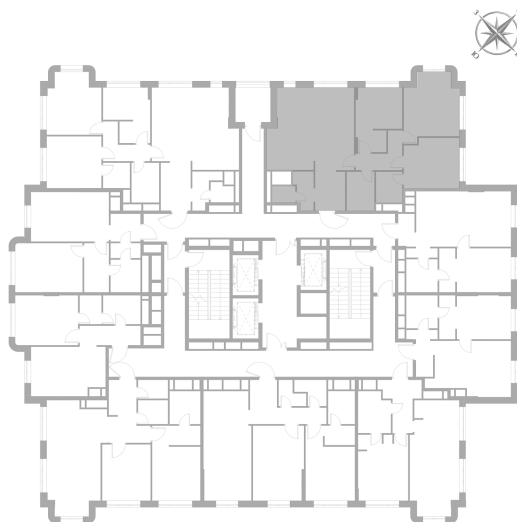


## ПАРАМЕТРЫ И СТОИМОСТЬ

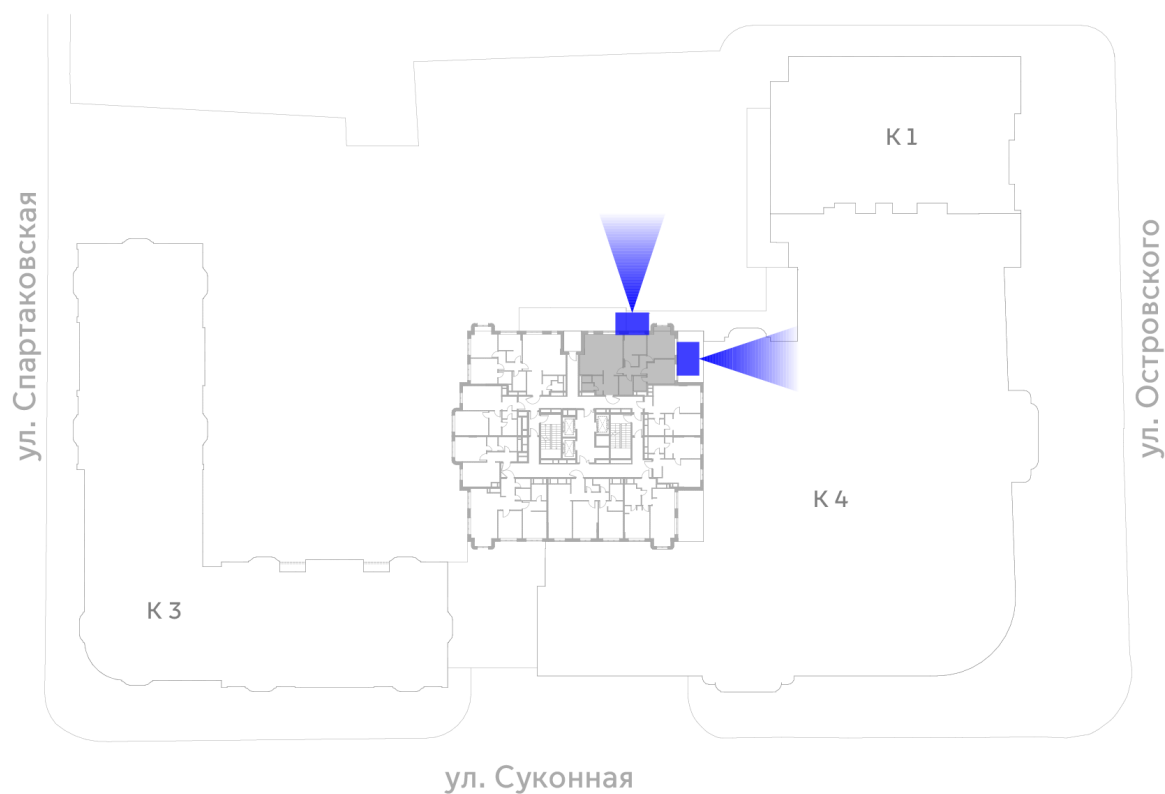
Цена	<b>44 536 000 руб.</b>
Цена за м <sup>2</sup>	490 000 руб.
Общая площадь	90,89 м <sup>2</sup>
Жилая площадь	38,15 м <sup>2</sup>
Высота потолков	3,20 м
Этаж / этажность	11 / 22
Корпус	K2

Предварительный платёж по ипотечной программе от ВТБ: от **595 364 руб.** в месяц (расчёт 80% на 30 лет, ставка 20% годовых — ориентир; актуальные условия уточняйте в банке).

## ПЛАН ЭТАЖА И ОРИЕНТАЦИЯ



Расположение на этаже — корпус K2, 11 этаж из 22



Ориентация лота на генплане комплекса

## О ПРОЕКТЕ

Продается 3-комнатная квартира, 11 этаж, 90,89 м<sup>2</sup>, в 5 минутах от метро «Суконная слобода». Резиденция Баркли Дан — премиальный жилой комплекс в историческом центре Казани.

Архитектура разработана в стиле неоклассики и ар-деко: панорамные окна увеличенного размера, высокие потолки (3.2–4.0 м), просторные холлы и гранд-лобби, созданное по индивидуальному проекту.

Внутренний двор — приватное пространство, выполненное московским бюро «Утро»: ландшафтный дизайн, зоны отдыха, современная детская площадка, спортивные зоны.

Жилой комплекс окружён развитой инфраструктурой: рядом театр Камала, озеро Кабан, IT-парк, гимназии №5 и №27, детский сад «Звездочка», парки и объекты культуры. До метро «Суконная слобода» — 5 минут пешком.

Корпус: К2. Срок сдачи — II квартал 2028 года. Доступны все программы ипотек, льготные ставки, субсидирование.

Премиальный уровень комфорта, сервис и архитектуры — выбор для тех, кто ценит качество жизни.

**Локация.** Адрес объекта: Казань, ул. Островского. До метро «Суконная слобода» — около 5 минут пешком.

# КОМПЛЕКС «БАРКЛИ ДАН»

*Атмосфера резиденции: архитектура, двор, детали.*



8 (800) 700-57-16 · [barkli-dan.ru](http://barkli-dan.ru)